

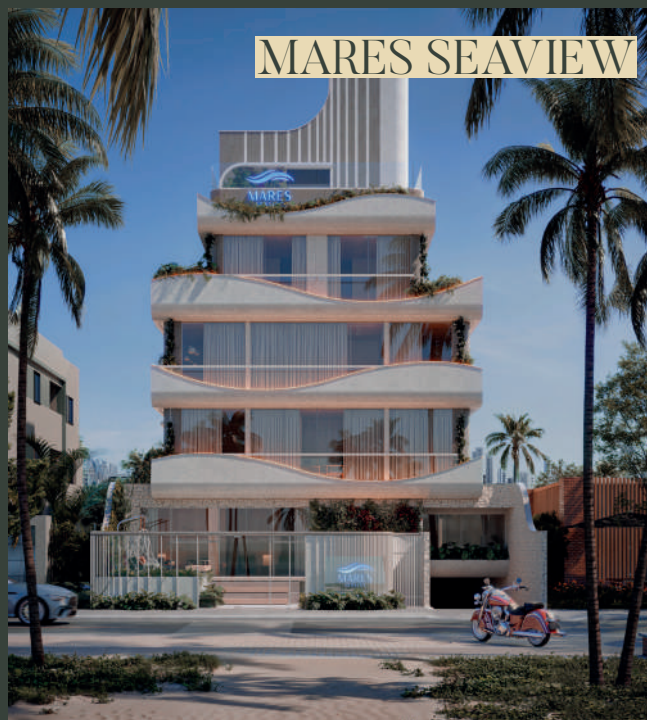


MARES SEAVIEW

LINHA MARES

O ENCONTRO ENTRE SOFISTICAÇÃO, NATUREZA E ESTILO DE VIDA.

Com projetos que valorizam a arquitetura autoral e o bem-estar, os empreendimentos Mares Bessa, Mares Seaview e Mares Cabo Branco elevam o padrão de morar bem em João Pessoa, unindo design contemporâneo, localização privilegiada e experiências únicas de convívio





MARES SEAVIEW

VIVA ONDE O DESIGN
ENCONTRA O PROPÓSITO.

Um projeto único, que une estética arrojada, funcionalidade e conexão com a cidade.

Aqui, cada linha da arquitetura reflete movimento, personalidade e um **novo padrão de viver bem.**





MAIS DO QUE UM ENDEREÇO: UM ESTILO DE VIDA ENTRE O MAR E A CIDADE.

- Infraestrutura de lazer *para todas as idades*
- Localização privilegiada no bairro Bessa, *a poucos metros da praia*
- **Pet-friendly:** próximo a serviços como Aglepet Pet Shop
- Fácil **acesso** a escolas, mercados, farmácias e serviços essenciais
- Próximo a *opções gastronômicas* como Bessa Grill, Bessa Brasil e Legado Café
- Lobby com ambientação *sofisticada e design contemporâneo*
- **Educação de qualidade** com escolas como o Colégio Meta e a Escola Bilingue Construir
- **Game Room** completo para momentos de lazer e descontração
- Comodidade com farmácia, supermercado, salão e padaria a *poucos minutos de casa*
- Ambientes comuns *decorados e climatizados*
- Acabamentos de *alto padrão e atenção aos mínimos detalhes*



VISTA PANORÂMICA PARA O MAR

Um horizonte azul para começar e terminar cada dia com mais leveza.



LAZER COMPLETO NA COBERTURA

Piscina, lounge, área fitness e espaço kids em um rooftop pensado para o seu bem-estar.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Entre o mar e a cidade: perto de tudo, com o melhor da vida ao seu redor.



UM HORIZONTE

de experiências incomparáveis

Viver o SEAVIEW é deixar-se envolver pela brisa suave, pelo pôr do sol que transforma o céu em arte e pela leveza de momentos que parecem eternos.

Assinado pela ADR Construtora, o empreendimento nasce em uma das localizações mais desejadas de João Pessoa: o Bessa. Um refúgio urbano onde a sofisticação se encontra com a natureza, oferecendo lazer, conforto e vistas deslumbrantes para quem valoriza o melhor da vida.

JARDIM OCEANIA

ONDE A CIDADE ENCONTRA O MAR, NASCE UM NOVO ESTILO DE VIDA.

Localizado em uma das áreas mais desejadas de João Pessoa, a apenas 400 metros da praia do Bessa, o empreendimento está rodeado por infraestrutura completa, áreas verdes, gastronomia, serviços e lazer. Um endereço que valoriza seu tempo, sua rotina e seu futuro.












Rua Lindolfo José C. das Neves, nº 465



Rua Lindolfo José C. das Neves, nº 465

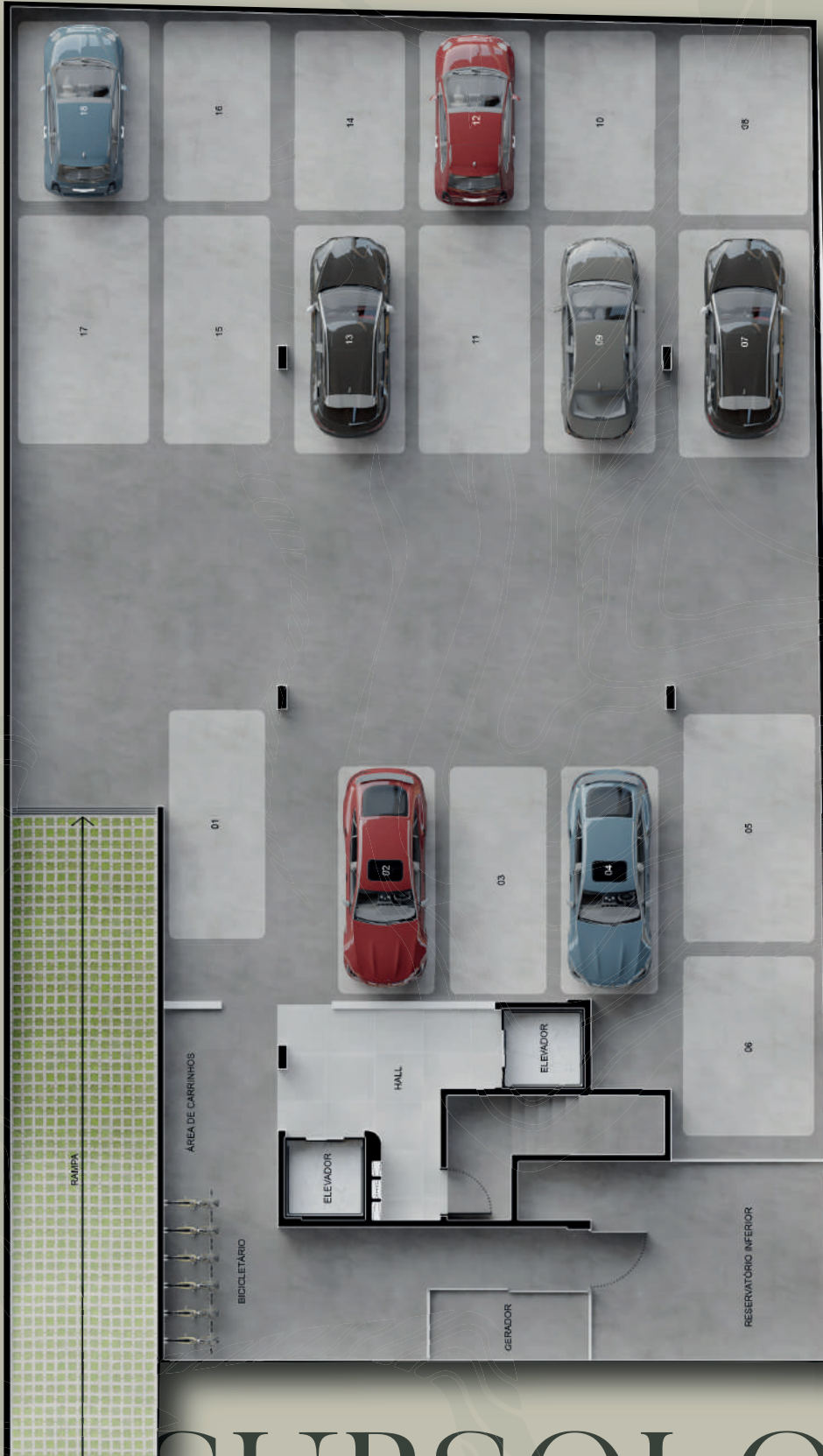
UM PÉ NA AREIA E OUTRO NA CIDADE.

-  1. Quitanda restaurante
-  2. Seu Portuga
-  3. Academia Korpus Bessa
-  4. Vila Animal Clínica Veterinária
-  5. Cidade Viva Escola
-  7. Cardioclin Clínica Cardiológica
-  8. BeMais Aeroclube
-  9. Posto Shell
-  6. Alice Tortas



VAGAS DE GARAGEM
ROTATIVAS

BICICLETÁRIO



SUBSOLO



VAGAS DE GARAGEM
ROTATIVAS

BICICLETÁRIO



TÉRREO

CONECTANDO PESSOAS, NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES EM UM SÓ LUGAR.

SALAS COMERCIAIS

PÉ NA AREIA E VENTO NO
ROSTO CONECTANDO
PESSOAS, NEGÓCIOS E
OPORTUNIDADES EM UM
SÓ LUGAR.

Pé na areia e vento no rosto que traz um mar inteiro pra dentro de você.

Essa é a sensação que você vai sentir ao morar no Bessa, um bairro que oferece uma combinação perfeita de tranquilidade, beleza natural e infraestrutura completa.

Localizado na zona leste da cidade de João Pessoa, o bairro se destaca por sua extensa orla marítima, conhecida como



MINI MARKET & ESPAÇO DELIVERY





FLATS DE
18,50 A 21,81 M²

LOUNGE

FLATS COM
VARANDA



PAV. TIPO 1



LOUNGE

MODERNIDADE &
ESTILO DE VIDA



FLAT COM VARANDA E BANHEIRO



FLAT 113 | 213

21,81 M²

101 | 201
18,74 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



102 | 202
18,66 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



103 | 203
18,66 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



104 | 204
18,66 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



105 | 205
18,66 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



106 | 206
18,66 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



107 | 207
19,07 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



108 | 208
20,46 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



109 | 209
18,50 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



110 | 210
18,06 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



111 | 211
18,06 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO



110 | 210
18,06 M²

FLAT COM
VARANDA E
BANHEIRO





SEA VIEW

MARES







GAME ROOM

ESPAÇO
FITNESS

LAVANDERIA

COWORKING



PAV. TIPO 2



LAVANDERIA

A lavanderia do SEAVIEW foi projetada para ir além da praticidade do dia a dia. Com um ambiente moderno, ventilado e integrado ao exterior por amplas janelas que permitem a entrada de luz natural, o espaço oferece uma experiência agradável e acolhedora para os condôminos.





ESPAÇO FITNESS

O Espaço Fitness do SEAVIEW foi idealizado para proporcionar uma experiência completa de saúde, energia e equilíbrio. Com design contemporâneo, equipamentos de última geração e um ambiente climatizado, o espaço oferece o cenário ideal para treinos dinâmicos, funcionais ou de alta performance.

As amplas janelas envidraçadas integram o ambiente à paisagem urbana e natural do bairro do Bessa, criando uma atmosfera inspiradora, onde o exercício físico ganha leveza e motivação.





GAME ROOM

O Game Room do SEAVIEW foi cuidadosamente projetado para oferecer momentos de descontração e entretenimento em um ambiente elegante, moderno e acolhedor. Ideal para reunir amigos ou aproveitar momentos de lazer em família, o espaço é equipado com mesa de sinuca, jogos de tabuleiro e áreas confortáveis para socialização.

A ambientação contemporânea, somada à iluminação cênica e às amplas janelas que revelam uma vista inspiradora da cidade, cria o cenário perfeito para relaxar e se divertir sem sair de casa.

FLAT COM VARANDA E BANHEIRO



FLAT 801

21,68 M²



FLAT 802

20,97 M²



2 ESPAÇOS
GOURMET

PISCINA COM PRAINHA
E HIDROMASSAGEM

LOUNGE



ROOFTOP



PISCINA &
ESPAÇOS GOURMET





PISCINA & ESPAÇOS GOURMET



MARES SEAVIEW



MARES SEAVIEW

Construtora

Comunicação

Arquitetura



TAGARELA
DIGITAL



ALISSON FREIRE
Arquitetura

RI NÚMERO R-0.000.000. ESCLARECEMOS QUE FOTOS, CORES E ILUSTRAÇÕES DESSE MATERIAL, TÊM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE PROMOCIONAL. TODOS OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, CORES E ACESSÓRIOS SÃO UTILIZADOS AQUI COMO MERA SUGESTÃO DE OCUPAMENTO DOS ESPAÇOS, NÃO ESTANDO INCLUSOS NOS APARTAMENTOS.