



# BAHARI

A vida que  
você sempre  
sonhou.



PRAIA DO BESSA



# BAHARI

Em suaíli, Bahari significa *MAR*.

O mar é a inspiração para mais um empreendimento da LCA Construções, oferecendo um estilo de vida leve, confortável e também urbana, como João Pessoa proporciona.

Com um padrão e acabamento diferenciado, perfeito para realizar o seu sonho de morar próximo à praia. O Bahari se localiza em uma rua residencial e tranquila, no bairro do Bessa. Conforto, modernidade, tranquilidade e facilidade para os seus dias.

# PRÓXIMO À:



Praia



Shopping



Supermercados



Bancos



Restaurantes



Farmácias



Posto de Gasolina



Escolas



200m da praia



VEM VIVER  
NA MELHOR  
ÁREA DO  
BESSA.

Rua João Cabral de Lucena, 233 – Bessa

# #BESSATOP3

A PRAIA DO BESSA É A TERCEIRA PRAIA MAIS VISITADA DE TODA A GRANDE JOÃO PESSOA.



## TABELA 9

PESQUISA ANUAL DO DESEMPENHO DO TURISMO NA RMJP  
DISTRIBUIÇÃO DA AMOSTRA SEGUNDO AS PRAIAS  
VISITADAS NA RMJP (%)

PRAIAS VISITADAS	PERCENTUAL
Cabo Branco	72,17%
Tambaú	67,89%
Bessa	46,02%
Coqueirinho	38,23%
Manaíra	33,03%
Tambaba	29,05%
Cabedelo	27,22%
Seixas	26,76%
Praia Bela	20,49%
Camboinha	17,89%
Tabatinga	17,28%
Praia do Amor	16,97%
Intermares	14,83%
Jacumã	14,07%
Ponta de Campina	9,02%
Carapibus	8,72%
Barra de Gramame	7,49%
Poço	6,57%
Lucena	5,35%
Praia do Sol	4,28%
Praia da Penha	3,98%
Baia da Traição	3,52%
Coqueirinho do Norte	0,76%
Formosa	0,46%
Areia Dourada	0,31%
Pitimbu	0,31%
Outras praias visitadas	0,76%

NESTE QUESITO O ENTREVISTADO PODERIA CITAR MAIS DE UMA RESPOSTA, O QUE TORNA O SOMATÓRIO DA TABELA SUPERIOR A CEM POR CENTO.

FONTE: INSTITUTO DE PLANEJAMENTO, ESTATÍSTICA E DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – INDEP

# 3 QUARTOS

até com até 2 suítes

Aptos de 33 a 110m<sup>2</sup>



Lazer com piscina na cobertura



Elevador



Gás encanado



200m do mar



Varanda





Cobertura

Lazer  
Apto. 301





ESCOLHA A  
PLANTA QUE  
MAIS SE ADEQUA  
COM SEU  
ESTILO DE VIDA

# APARTAMENTOS

## TIPO 1

1 suíte  
33m<sup>2</sup> a 41m<sup>2</sup> (com área externa)  
terraço ou varanda

## TIPO 2

2 quartos, sendo 1 suíte  
55m<sup>2</sup> a 95m<sup>2</sup> (com área externa)  
terraço ou varanda

## TIPO 3

cobertura duplex  
110m<sup>2</sup> (com área privativa)  
3 quartos, sendo 2 suítes



# APARTAMENTOS

## TIPO 1

1 suíte

33m<sup>2</sup> a 41m<sup>2</sup> (com área externa)

terraço ou varanda



\*Planta da unidade 202. As plantas das outras unidades do Tipo 1 podem conter variações.

# APARTAMENTOS

## TIPO 2

2 quartos, sendo 1 suíte  
55m<sup>2</sup> a 95m<sup>2</sup> (com área externa)  
terraço ou varanda



\*Planta da unidade 201. As plantas das outras unidades do Tipo 2 podem conter variações.

# APARTAMENTOS

## TIPO 3

cobertura duplex

110m<sup>2</sup> (com área privativa)

3 quartos, sendo 2 suítes



\*Plantas da unidade 301. As plantas das unidade 304 podem conter variações.

# APARTAMENTOS



PAV. 1



# APARTAMENTOS



PAV. 2



# APARTAMENTOS



PAV. 3





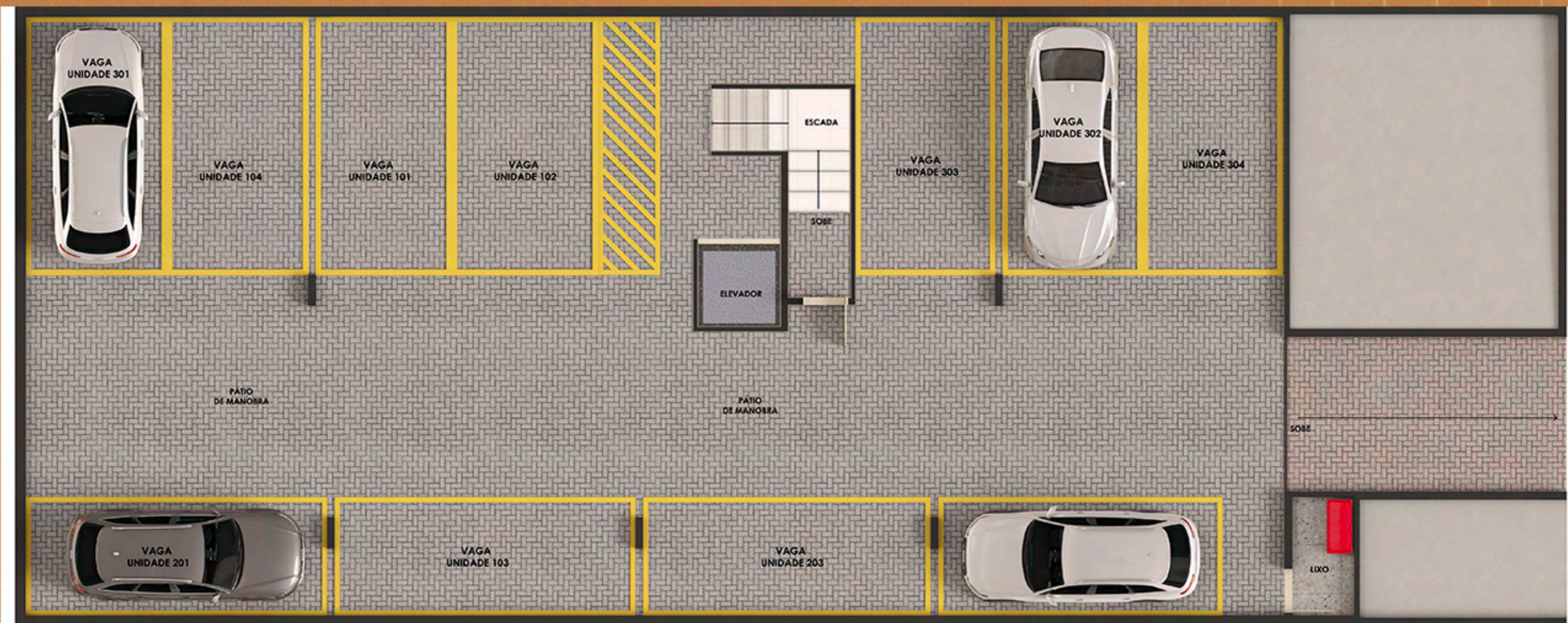
# APARTAMENTOS

## COBERTURAS



# GARAGEM

## SUBSOLO



# CARIBESSA

3 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS



PARQUE  
PARAHYBA  
5 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS

MAG  
SHOPPING  
9 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS



# PÔR DO SOL DO JACARÉ

11 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS

# AREIA VERMELHA

13 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS



# FEIRINHA DE ARTESANATO

16 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS



# LETREIRO

16 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS





# HOTEL TAMBAÚ

16 minutos



FONTE: GOOGLE MAPS

# BAHARI

---

A vida que  
você sempre  
sonhou.



Imagens meramente ilustrativas para fins publicitários. As imagens dos ambientes contemplam sugestões de decoração e as áreas comuns são entregues de acordo com o Memorial Descritivo. As vendas do empreendimento só serão iniciadas após registro legal.