



TABELA - MIRAH

APTO	POSIÇÃO	TIPO	RESERVA (SINAL)	45 PARCELAS MENSAIS	08 INTERCALADAS	CHAVES	INVESTIDOR	LANÇAMENTO	ÁREA EXTERNA	ÁREA COBERTA
101	NORTE	STUDIO GARDEN								
102	NORTE	STUDIO GARDEN								
103	NORTE	STUDIO GARDEN	R\$ 26.427,58	R\$ 1.761,84	R\$ 9.910,34	R\$ 79.282,74	R\$ 264.275,79	R\$ 278.957,78	4,14 m ²	16,20 m ²
104	NASCENTE/NORTE	STUDIO GARDEN								
105	NASCENTE/SUL	STUDIO GARDEN	R\$ 41.909,31	R\$ 2.793,95	R\$ 15.715,99	R\$ 125.727,92	R\$ 419.093,05	R\$ 442.376,00	17,90 m ²	16,24 m ²
106	SUL	STUDIO GARDEN	R\$ 27.698,78	R\$ 1.846,59	R\$ 10.387,04	R\$ 83.096,34	R\$ 276.987,79	R\$ 292.376,00	4,14 m ²	16,20 m ²
107	SUL	STUDIO GARDEN								
201	SUL	STUDIO	R\$ 31.088,00	R\$ 2.072,53	R\$ 11.658,00	R\$ 93.264,00	R\$ 310.880,00	R\$ 328.151,11		19,43 m ²
202	OESTE	STUDIO	R\$ 28.462,74	R\$ 1.897,52	R\$ 10.673,53	R\$ 85.388,21	R\$ 284.627,37	R\$ 300.440,00		18,27 m ²
203	NORTE	STUDIO								
204	NORTE	STUDIO								
205	NORTE	STUDIO								
206	NORTE	STUDIO								
207	NASCENTE/NORTE	STUDIO								
208	NASCENTE/SUL	STUDIO								
209	SUL	STUDIO								
210	SUL	STUDIO	R\$ 25.888,21	R\$ 1.725,88	R\$ 9.708,08	R\$ 77.664,63	R\$ 258.882,11	R\$ 273.264,44		15,97 m ²
211	SUL	STUDIO								
301	SUL	STUDIO								
302	OESTE	STUDIO								
303	NORTE	STUDIO								
304	NORTE	STUDIO								
305	NORTE	STUDIO								
306	NORTE	STUDIO								
307	NASCENTE/NORTE	STUDIO								
308	NASCENTE/SUL	STUDIO								
309	SUL	STUDIO								
310	SUL	STUDIO	R\$ 26.089,94	R\$ 1.739,33	R\$ 9.783,73	R\$ 78.269,81	R\$ 260.899,37	R\$ 275.393,78		15,97 m ²
311	SUL	STUDIO	R\$ 26.022,69	R\$ 1.734,85	R\$ 9.758,51	R\$ 78.068,08	R\$ 260.226,95	R\$ 274.684,00		16,10 m ²
401	SUL	01 QUARTO C/ VARANDA								
402	NORTE	01 QUARTO C/ VARANDA	R\$ 36.212,55	R\$ 2.414,17	R\$ 13.579,71	R\$ 108.637,64	R\$ 362.125,47	R\$ 382.243,56	2,94 m ²	21,88 m ²
403	SUL	STUDIO C/ VARANDA	R\$ 34.584,97	R\$ 2.305,66	R\$ 12.969,36	R\$ 103.754,91	R\$ 345.849,68	R\$ 365.063,56	3,60 m ²	22,36 m ²
404	SUL	STUDIO C/ VARANDA								
405	SUL	STUDIO C/ VARANDA	R\$ 34.759,20	R\$ 2.317,28	R\$ 13.034,70	R\$ 104.277,60	R\$ 347.592,00	R\$ 366.902,67	3,59 m ²	21,92 m ²
406	NASCENTE/SUL	STUDIO C/ VARANDA								
501	SUL	STUDIO C/ VARANDA								
502	NORTE	STUDIO C/ VARANDA								
503	SUL	STUDIO C/ VARANDA								
504	SUL	STUDIO C/ VARANDA	R\$ 26.591,24	R\$ 1.772,75	R\$ 9.971,72	R\$ 79.773,73	R\$ 265.912,42	R\$ 280.685,33	1,62 m ²	15,76 m ²
505	SUL	STUDIO C/ VARANDA	R\$ 26.623,45	R\$ 1.774,90	R\$ 9.983,79	R\$ 79.870,36	R\$ 266.234,53	R\$ 281.025,33	1,77 m ²	15,73 m ²
506	NASCENTE/SUL	STUDIO C/ VARANDA								
601	SUL	STUDIO								
602	NORTE	STUDIO								
603	SUL	STUDIO	R\$ 26.789,68	R\$ 1.785,98	R\$ 10.046,13	R\$ 80.369,05	R\$ 267.896,84	R\$ 282.780,00		16,20 m ²
604	SUL	STUDIO	R\$ 25.513,04	R\$ 1.700,87	R\$ 9.567,39	R\$ 76.539,12	R\$ 255.130,40	R\$ 283.478,22		15,76 m ²
605	SUL	STUDIO								
606	NASCENTE/SUL	STUDIO								
701	SUL	01 QUARTO								
702	SUL	STUDIO	R\$ 27.519,24	R\$ 1.834,62	R\$ 10.319,72	R\$ 82.557,73	R\$ 275.192,42	R\$ 290.480,89		16,45 m ²
703	SUL	STUDIO								
704	SUL	STUDIO	R\$ 27.740,34	R\$ 1.849,36	R\$ 10.402,63	R\$ 83.221,01	R\$ 277.403,37	R\$ 292.814,67		16,20 m ²
705	NASCENTE/SUL	STUDIO								

CORREÇÃO DO SALDO DEVEDOR PELO INCC A PARTIR DA ASSINATURA DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA (APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO)
ESTA TABELA PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO E ANULA TODAS AS VERSÕES ANTERIORES

ENDEREÇO: AV. FERNANDO LUIZ HENRIQUES, 1369, JARDIM OCEANIA | CONCLUSÃO PREVISTA: DEZ/2028 | REF.: 13/08/2025